



Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14

"Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo
e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11
"Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"



Art. 4

MISURE DI PROGRAMMAZIONE E DI CONTROLLO
SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

**Rideterminazione della quantità massima di consumo di suolo
a seguito di errori interpretativi delle modalità di calcolo
o mancato invio della Scheda Informativa del PAT adottato**



b8954cf2



1. Premessa

La Giunta regionale, con deliberazione n. 668 del 15 maggio 2018 (pubblicata nel BUR n. 51 del 26 maggio 2018), ha provveduto ad individuare la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 e alla sua ripartizione per i 541 Comuni che entro i termini prestabiliti hanno inviato la Scheda Informativa di cui all'allegato A della LR n. 14/2017, compilata con i dati richiesti.

Con successiva deliberazione n. 1325 del 10 settembre 2018 (pubblicata nel BUR n. 97 del 25 settembre 2018), la Giunta regionale ha provveduto alla determinazione della quantità di consumo di suolo ammessa per altri 29 Comuni che hanno inviato tardivamente la Scheda informativa, oltre a prendere in considerazione i restanti 4 Comuni che non avevano trasmesso alcuna Scheda.

Come noto, infatti, l'analisi delle "Schede Informative" relative alla pianificazione comunale ha fornito un quadro completo ed ha consentito una visione complessiva delle dinamiche in atto in termini di quantità e "velocità di consumo di suolo" rispetto al periodo preso in considerazione.

Alcuni Comuni, anche a seguito della pubblicazione della DGR n. 668/2018 e alla DGR 1325/2018 e sulla scorta di quanto evidenziato al cap. 2 dell'Allegato B della DGR 668/2018, hanno segnalato alcuni loro errori e/o imprecisioni rappresentati nelle Schede Informative a suo tempo trasmesse, dovuti a non corrette interpretazioni sulle modalità di calcolo della quantità di superficie territoriale prevista dallo strumento urbanistico e di quella trasformata.

Con successiva deliberazione n. 30 del 15 gennaio 2019 (pubblicata nel BUR n. 9 del 29 gennaio 2019), la Giunta regionale ha provveduto alla rideterminazione della quantità di consumo di suolo ammessa per 5 Comuni.

Successivamente a tale DGR sono pervenute ulteriori 4 richieste da parte di altrettanti Comuni. In particolare tre Comuni non avevano provveduto a trasmettere la Scheda Informativa relativa al PAT adottato prima dell'entrata in vigore della L.R. n. 14/2017 e uno ha segnalato imprecisioni dovute a loro erronee interpretazioni sulle modalità di calcolo della quantità di superficie territoriale prevista dallo strumento urbanistico e della superficie territoriale trasformata.

2. Correzione e aggiornamento della quantità di consumo di suolo

I Comuni interessati alle procedure di correzione/aggiornamento della quantità massima di consumo di suolo, sono Agna, Campodoro, Conselve e Polverara in Provincia di Padova.

In particolare i Comuni hanno segnalato le seguenti anomalie:

- il Comune di Agna (PD), pur avendo adottato il PAT, ha provveduto alla trasmissione della sola scheda informativa inerente il PRG vigente. Il Comune con nota n. 298 in data 14 gennaio 2019 (acquisita al



b8954cf2



protocollo regionale con il n. 13464 in data 14 gennaio 2019) ha inviato la Scheda Informativa relativa al PAT adottato;

- il Comune di Campodoro (PD), pur avendo adottato il PAT, ha provveduto alla trasmissione della sola scheda informativa inerente il PRG vigente. Il Comune con nota n. 1133 in data 12 febbraio 2019 (acquisita al protocollo regionale con il n. 60563 in data 13 febbraio 2019), integrata con nota n. 1751 in data 7 marzo 2019 (acquisita al protocollo regionale con il n. 94889 in data 7 marzo), ha inviato la Scheda Informativa relativa al PAT adottato;
- il Comune di Conselve (PD), pur avendo adottato il PAT, ha provveduto alla trasmissione della sola scheda informativa inerente il PRG vigente. Il Comune con nota n. 83 in data 18 gennaio 2019 (acquisita al protocollo regionale con il n. 22622 in data 18 gennaio 2019) ha inviato la Scheda Informativa relativa al PAT adottato;
- il Comune di Polverara (PD) con nota con nota n. 1138 in data 26 febbraio 2019 (acquisita al protocollo regionale con il n. 80023 in data 26 febbraio 2019) ha segnalato una propria errata interpretazione sulle modalità di compilazione della scheda informativa circa il calcolo della quantità di superficie territoriale prevista dallo strumento urbanistico e di quella trasformata, riproducendo una nuova versione opportunamente corretta.



b8954cf2



3. Quantità di suolo da assegnare

Fermo restando le valutazioni svolte e le determinazioni assunte nell'Allegato B alla DGR n. 668 del 2018, così come dalla successiva deliberazione n. 1325 del 2018, l'integrazione dei dati trasmessi, pari a 20,47 ha ovvero 0,06% della Superficie territoriale prevista, non modifica sostanzialmente il valore percentuale finale da assegnare agli ASO dopo il correttivo, che quindi si conferma.

AMBITO	NOME AMBITO	ZONA ALTIMETRICA	A	B	C	D	E	F	G	H
			Superficie Territoriale PREVISTA	PESO	RESIDUO	RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	Quantità di consumo di suolo ammissibile per ASO	Percentuale di RESIDUO dell'ASO	CORRETTIVO	Percentuale da assegnare detratto il correttivo
			(ha)	(%)	(ha)	(ha)	(ha)	(%)	(%)	(%)
			TOTALE	Rapporto: Totale PREVISTA ASO / Totale PREVISTA Veneto	Prevista - Trasformato	Residuo ridotto del 40%	12.793,71 ha x PESO % dell'ASO	Quantità di suolo ammissibile per ASO / RESIDUO dell'ASO *	Rapporto: Superficie Urbanizzata / Superficie Comunale) [0+16+0%17+40=5%+41=-10%]	Percentuale di RESIDUO per comuni dell'ASO - CORRETTIVO
A _i	A/A _t			D _{max} x B _i	(E _i / D _i) x 100	G _i	F _i - G _i			
1	ALTA MONTAGNA BELLUNESE	MONTAGNA	600,50	1,79%	247,71	148,62	148,62	100,00%	0,00%	100,00%
2	MONTAGNA BELLUNESE	MONTAGNA	948,11	2,83%	367,89	220,73	220,73	100,00%	0,00%	100,00%
3	MONTAGNA BELLUNESE ALPAGO	MONTAGNA	98,30	0,29%	71,63	42,98	37,49	87,23%	0,00%	87,23%
4	ALTIPIANI VICENTINI E MONTE GRAPPA	MONTAGNA	477,46	1,42%	318,14	190,88	182,09	95,39%	0,00%	95,39%
5	ALTIPIANI VICENTINI E MONTE GRAPPA	COLLINA	925,99	2,76%	407,06	244,24	244,24	100,00%	-5,00%	95,00%
6	LESSINIA E PICCOLE DOLOMITI	MONTAGNA	447,02	1,33%	312,89	187,73	170,48	90,81%	0,00%	90,81%
7	LESSINIA E PICCOLE DOLOMITI	COLLINA	451,86	1,35%	301,71	181,03	172,33	95,19%	0,00%	95,19%
8	ALTA MARCA TREVIGIANA	COLLINA	804,69	2,40%	601,76	361,05	306,88	85,00%	-5,00%	80,00%
9	ALTA PIANURA VENETA	COLLINA	1.316,42	3,92%	980,77	588,46	502,04	85,31%	0,00%	85,31%
10	ALTA PIANURA VENETA	PIANURA	1.696,42	5,06%	1.023,72	614,23	614,23	100,00%	-5,00%	95,00%
11	ALTA PIANURA TRA PIAVE E LIVENZA	PIANURA	1.342,42	4,00%	688,37	413,02	413,02	100,00%	-5,00%	95,00%
12	PIANURA CENTRALE VENETA	PIANURA	2.923,12	8,71%	1.139,97	683,98	683,98	100,00%	-5,00%	95,00%
13	COLLI EUGANEI E MONTI BERICI	COLLINA	806,29	2,40%	521,69	313,01	307,49	98,24%	-5,00%	93,24%
14	COLLI EUGANEI E MONTI BERICI	PIANURA	407,78	1,22%	263,99	158,39	155,52	98,18%	-5,00%	93,18%
15	VERONA, LAGO DI GARDA, MONTE BALDO	MONTAGNA	103,26	0,31%	76,50	45,90	39,38	85,80%	0,00%	85,80%
16	VERONA, LAGO DI GARDA, MONTE BALDO	COLLINA	701,82	2,09%	555,21	333,12	267,65	80,35%	-5,00%	75,35%
17	BONIFICHE ORIENTALI DAL PIAVE AL TAGLIAMENTO	PIANURA	1.533,97	4,57%	876,23	525,74	525,74	100,00%	0,00%	100,00%
18	ARCO COSTIERO LAGUNA DI VENEZIA E BONIFICHE ORIENTALI	COSTIERO	1.617,31	4,82%	883,97	530,38	530,38	100,00%	0,00%	100,00%
19	PIANURA VERONESE	PIANURA	2.651,34	7,90%	2.110,08	1.266,05	1.012,84	80,00%	0,00%	80,00%
20	ALTO POLESINE	PIANURA	1.063,48	3,17%	962,31	577,39	461,91	80,00%	0,00%	80,00%
21	BASSA PIANURA VENETA	PIANURA	1.734,36	5,17%	1.196,50	717,90	661,43	92,13%	0,00%	92,13%
22	ARCO COSTIERO ADRIATICO LAGUNA DI VENEZIA	PIANURA	196,13	0,58%	183,64	110,18	88,14	80,00%	0,00%	80,00%
23	ARCO COSTIERO ADRIATICO, DELTA DEL PO	PIANURA	535,62	1,60%	184,93	110,96	110,96	100,00%	0,00%	100,00%
24	ARCO COSTIERO ADRIATICO, DELTA DEL PO	COSTIERO	243,37	0,73%	243,37	146,02	116,82	80,00%	0,00%	80,00%
25	VENEZIA E COMUNI LIMITROFI		2.117,58	6,31%	1.405,79	843,47	807,57	95,74%	-5,00%	90,74%
26	PADOVA E COMUNI LIMITROFI		2.537,91	7,57%	1.231,14	738,68	738,68	100,00%	-10,00%	90,00%
27	TREVISO E COMUNI LIMITROFI		830,58	2,48%	477,44	286,47	286,47	100,00%	-5,00%	95,00%
28	VICENZA E COMUNI LIMITROFI		613,33	1,83%	420,48	252,29	233,90	92,71%	-5,00%	87,71%
29	VERONA E COMUNI LIMITROFI		2.862,59	8,53%	2.520,95	1.512,57	1.210,06	80,00%	-5,00%	75,00%
30	ROVIGO E COMUNI LIMITROFI		657,59	1,96%	638,47	383,08	306,47	80,00%	-5,00%	75,00%
31	BELLUNO E COMUNI LIMITROFI		300,32	0,90%	108,55	65,13	65,13	100,00%	0,00%	100,00%
			33.546,93	100,00%	21.322,84	12.793,71	11.622,67			

* la percentuale 100% corrisponde al valore ricaduto all'intero residuo dell'ASO

Figura 1 – Sintesi numerica dei dati e delle informazioni degli ASO e percentuale assegnata dopo il correttivo

Per quanto riguarda la ripartizione e assegnazione della quantità massima di consumo di suolo per Comune, si fa riferimento all'Allegato C, punto 1, della DGR n. 668 del 2018 che descrive puntualmente gli elementi e i correttivi per i singoli Comuni e che, pertanto, risultano applicabili anche per quelli in esame.



Il Comune di Agna (PD), per la nuova scheda relativa al PAT adottato, espone una previsione in termini di superficie residua pari a 27,73 ha che, al netto delle quantità di PRG non ancora attuate e confermate, rispetta la quantità di SAU Trasformabile indicata nel Quadro conoscitivo validato e corrispondente a 21,27 ha.

Va precisato che la scheda relativa al PRG vigente esponeva un valore in termini di superficie residua esattamente identico al nuovo dato riportato per il PAT (27,73 ha) ed è quindi verosimile che la compilazione della vecchia scheda di PRG fosse stata erroneamente compilata.

Pertanto la quantità massima di consumo di suolo per il Comune di Agna (PD), relativamente al PAT adottato prima dell'entrata in vigore della LR n. 14/2017 è la seguente:

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO DA PRG		QUANTITÀ MAX CONSUMO DI SUOLO AMMESSO	SUPERFICIE TERRITORIALE PREVISTA DA SCHEDA PAT	QUANTITÀ MAX CONSUMO DI SUOLO AMMESSO DA SCHEDA PAT
				ha	%	ha	ha	ha
21	28002	Agna	Padova	27,73	44,43%	15,41	27,73	15,41

Il Comune di Campodoro (PD), nella scheda relativa al PAT, espone una previsione in termini di superficie residua pari a 30,76 ha, che, al netto delle quantità di PRG non ancora attuate e confermate, rispetta la quantità di SAU Trasformabile indicata nel Quadro conoscitivo validato corrispondente a 11,41 ha.

Va precisato che la scheda relativa al PRG vigente esponeva un valore in termini di superficie residua superiore al nuovo dato riportato per il PAT (33,50 ha) ed è quindi evidente che la compilazione della vecchia scheda di PRG fosse stata erroneamente compilata.

Pertanto la quantità massima di consumo di suolo per il Comune di Campodoro (PD) è la seguente:

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO DA PRG		QUANTITÀ MAX CONSUMO DI SUOLO AMMESSO	SUPERFICIE TERRITORIALE PREVISTA DA SCHEDA PAT	QUANTITÀ MAX CONSUMO DI SUOLO AMMESSO DA SCHEDA PAT
				ha	%	ha	ha	ha
12	28018	Campodoro	Padova	33,50	42,98%	19,10	30,76	17,54



b8954cf2



Il Comune di Conselve (PD), nella scheda relativa al PAT, espone una previsione in termini di superficie residua pari a 53,30 ha, che, al netto delle quantità di PRG non ancora attuate e confermate, rispetta la quantità di SAU Trasformabile indicata nel Quadro conoscitivo validato corrispondente a 23,65 ha. Pertanto la quantità massima di consumo di suolo per il Comune di Conselve (PD) è la seguente:

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO DA PRG		QUANTITÀ MAX CONSUMO DI SUOLO AMMESSO	SUPERFICIE TERRITORIALE PREVISTA DA SCHEDA PAT	QUANTITÀ MAX CONSUMO DI SUOLO AMMESSO DA SCHEDA PAT
				ha	%	ha	ha	ha
21	28034	Conselve	Padova	33,14	44,45%	18,41	53,30	29,61

Al Comune di Polverara (PD) è stata attribuita, con la deliberazione n. 1325/2018 una quantità massima di consumo di suolo pari a 5,51 ha, determinata dalla superficie residua pari a 10,07 ha, come esposta nella scheda trasmessa fuori termini.

Successivamente al tale adempimento, il Comune ha riscontrato diverse imprecisioni e sostanziali errori nella compilazione della Scheda Informativa a suo tempo inviata.

Con la nuova documentazione, trasmessa in data 26 febbraio 2019, il Comune espone una previsione in termini di superficie residua pari a 29,87 ha. La SAU Trasformabile indicata nel Quadro conoscitivo validato è corrispondente a 10,07 ha e il residuo di PRG è di 20,17 ha. Ne consegue che la superficie residua effettiva di PAT rispetta il limite di SAU Trasformabile. La quantità massima di consumo di suolo per il Comune di Polverara (PD) risulta così aggiornata:

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO	CORRETTIVO INDICATORI PER A.S.O.			CORRETTIVO INDICATORI PER I COMUNI				
					RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	percentuale dopo CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO	Variazione per classe sismica (2=-0,5%; 3=0%; 4=+0,5%)	Variazione per tensione abitativa (no=0%; si=+0,5%)	Variazione per varianti verdi (0,0001=0,05=-0,50%; 0,06=-0,10=-1%; 0,11=1,4=-1,5%)	QUANTITÀ MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO	Riferimento Tabelle ① ② ③
				ha	ha	%	ha	%	%	%	ha	
21	28066	Polverara	Padova	29,87	17,92	92,13%	16,51	0,50%	0,00%	-1,50%	16,34	

In nuovi dati aggiornano ed integrano le pertinenti tabelle contenute nella DGR n. 668/2018 e nella DGR n. 1325/2018.



b8954cf2

