



Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14

"Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo
e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11
"Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"



Art. 4

MISURE DI PROGRAMMAZIONE E DI CONTROLLO
SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

**Rideterminazione della quantità massima di consumo di suolo a seguito
di errori interpretativi delle modalità di calcolo o mancato invio della
Scheda Informativa del PAT adottato**



1. Premessa

La Giunta regionale, con deliberazione n. 668 del 15 maggio 2018 (pubblicata nel BUR n. 51 del 26 maggio 2018), ha provveduto ad individuare la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 e alla sua ripartizione per i 541 Comuni che entro i termini prestabiliti hanno inviato la Scheda Informativa di cui all'allegato A della LR n. 14/2017, compilata con i dati richiesti.

Con successiva deliberazione n. 1325 del 10 settembre 2018 (pubblicata nel BUR n. 97 del 25 settembre 2018), la Giunta regionale ha provveduto alla determinazione della quantità di consumo di suolo ammessa per altri 29 Comuni che hanno inviato tardivamente la Scheda informativa, oltre a prendere in considerazione i restanti 4 Comuni che non avevano trasmesso alcuna Scheda.

Come noto, infatti, l'analisi delle "Schede Informative" relative alla pianificazione comunale ha fornito un quadro completo ed ha consentito una visione complessiva delle dinamiche in atto in termini di quantità e "velocità di consumo di suolo" rispetto al periodo preso in considerazione.

Alcuni Comuni, anche a seguito della pubblicazione della DGR n. 668/2018 e alla DGR 1325/2018 e sulla scorta di quanto evidenziato al cap. 2 dell'Allegato B della DGR 668/2018, hanno segnalato alcuni loro errori e/o imprecisioni rappresentati nelle Schede Informative a suo tempo trasmesse, dovuti a non corrette interpretazioni sulle modalità di calcolo della quantità di superficie territoriale prevista dallo strumento urbanistico e di quella trasformata.

2. Correzione e aggiornamento della quantità di consumo di suolo

I Comuni interessati alle procedure di correzione/aggiornamento della quantità massima di consumo di suolo, sono i seguenti:

- Sarego, Rosà e Montecchio Maggiore in provincia di Vicenza;
- San Polo di Piave in provincia di Treviso.
- Granze in provincia di Padova;

In particolare i Comuni hanno segnalato le seguenti anomalie:

- il Comune di Sarego (VI), pur avendo adottato il PAT, ha provveduto alla trasmissione della sola scheda informativa inerente il PRG vigente. Il Comune con nota n. 15025 in data 1° ottobre 2018 (acquisita al protocollo regionale con il n. 397072 in data 1° ottobre 2018) ha inviato la Scheda Informativa relativa al PAT adottato.
- il Comune di San Polo di Piave (TV), pur avendo adottato il PAT, ha provveduto alla trasmissione della sola scheda informativa inerente il PRG vigente. Il Comune con nota n. 11340 in data 8/10/2018 (acquisita al protocollo regionale con il n. 411335 in data 10 ottobre 2018) ha inviato la Scheda Informativa relativa al PAT adottato.



8d419905



- il Comune di Rosà (VI) con nota con nota n. 1964 in data 7 febbraio 2018 (acquisita al protocollo regionale con il n. 48054 in data 7 febbraio 2018) ha segnalato una propria errata interpretazione sulle modalità di compilazione della scheda informativa circa il calcolo della quantità di superficie territoriale prevista dallo strumento urbanistico e di quella trasformata, riproducendo una nuova versione opportunamente corretta.
- il Comune di Montecchio Maggiore (VI) con nota n. 5428 in data 16 febbraio 2018 (acquisita al protocollo regionale con il n. 62088 in data 16 febbraio 2018) ha segnalato una propria errata interpretazione sulle modalità di compilazione della scheda informativa circa il calcolo della quantità di superficie territoriale prevista dallo strumento urbanistico e di quella trasformata, riproducendo una nuova versione opportunamente corretta.
- Inoltre, per quanto riguarda il Comune di Granze, la scheda informativa trasmessa con nota prot. n. 5354 in data 24 agosto 2017 (acquisita al protocollo regionale con il nr. 359022 in data 24 agosto 2017) relativamente al PAT adottato, per mero errore materiale non è stata presa in considerazione dal sistema di elaborazione per la definizione della quantità di consumo di suolo e non è pertanto presente nella tabella 2 dell'Allegato D della DGR n. 668/2018.



3. Quantità di suolo da assegnare

Fermo restando le valutazioni svolte e le determinazioni assunte nell'Allegato B alla DGR n. 668 del 2018, così come dalla successiva deliberazione n. 1325 del 2018, l'integrazione dei dati trasmessi, pari a 54,39 ha ovvero 0,16% della Superficie territoriale prevista, non modifica sostanzialmente il valore percentuale finale da assegnare agli ASO dopo il correttivo, che quindi si conferma.

AMBITO	NOME AMBITO	ZONA ALTIMETRICA	A	B	C	D	E	F	G	H
			Superficie Territoriale PREVISTA	PESO	RESIDUO	RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	Quantità di consumo di suolo ammissibile per ASO	Percentuale di RESIDUO dell'ASO	CORRETTIVO	Percentuale da assegnare detratto il correttivo
			(ha)	(%)	(ha)	(ha)	(ha)	(%)	(%)	(%)
			TOTALE	Rapporto: Totale PREVISTA ASO / Totale PREVISTA Veneto	Prevista - Trasformato	Residuo ridotto del 40%	12.793,71 ha x PESO % dell'ASO	Quantità di suolo ammissibile per ASO / RESIDUO dell'ASO *	Rapporto: Superficie Urbanizzata / Superficie Comunale) [0+16+0%17+40=5%+41=-10%]	Percentuale di RESIDUO per comuni dell'ASO - CORRETTIVO
A _i	A/A _t			D _{max} x B _i	(E _i / D _i) x 100	G _i	F _i - G _i			
1	ALTA MONTAGNA BELLUNESE	MONTAGNA	600,50	1,79%	247,71	148,62	148,62	100,00%	0,00%	100,00%
2	MONTAGNA BELLUNESE	MONTAGNA	948,11	2,83%	367,89	220,73	220,73	100,00%	0,00%	100,00%
3	MONTAGNA BELLUNESE ALPAGO	MONTAGNA	98,30	0,29%	71,63	42,98	37,49	87,23%	0,00%	87,23%
4	ALTIPIANI VICENTINI E MONTE GRAPPA	MONTAGNA	477,46	1,42%	318,14	190,88	182,09	95,39%	0,00%	95,39%
5	ALTIPIANI VICENTINI E MONTE GRAPPA	COLLINA	925,99	2,76%	407,06	244,24	244,24	100,00%	-5,00%	95,00%
6	LESSINIA E PICCOLE DOLOMITI	MONTAGNA	447,02	1,33%	312,89	187,73	170,48	90,81%	0,00%	90,81%
7	LESSINIA E PICCOLE DOLOMITI	COLLINA	451,86	1,35%	301,71	181,03	172,33	95,19%	0,00%	95,19%
8	ALTA MARCA TREVIGIANA	COLLINA	804,69	2,40%	601,76	361,05	306,88	85,00%	-5,00%	80,00%
9	ALTA PIANURA VENETA	COLLINA	1.316,42	3,92%	980,77	588,46	502,04	85,31%	0,00%	85,31%
10	ALTA PIANURA VENETA	PIANURA	1.696,42	5,06%	1.023,72	614,23	614,23	100,00%	-5,00%	95,00%
11	ALTA PIANURA TRA PIAVE E LIVENZA	PIANURA	1.342,42	4,00%	688,37	413,02	413,02	100,00%	-5,00%	95,00%
12	PIANURA CENTRALE VENETA	PIANURA	2.923,12	8,71%	1.139,97	683,98	683,98	100,00%	-5,00%	95,00%
13	COLLI EUGANEI E MONTI BERICI	COLLINA	806,29	2,40%	521,69	313,01	307,49	98,24%	-5,00%	93,24%
14	COLLI EUGANEI E MONTI BERICI	PIANURA	407,78	1,22%	263,99	158,39	155,52	98,18%	-5,00%	93,18%
15	VERONA, LAGO DI GARDA, MONTE BALDO	MONTAGNA	103,26	0,31%	76,50	45,90	39,38	85,80%	0,00%	85,80%
16	VERONA, LAGO DI GARDA, MONTE BALDO	COLLINA	701,82	2,09%	555,21	333,12	267,65	80,35%	-5,00%	75,35%
17	BONIFICHE ORIENTALI DAL PIAVE AL TAGLIAMENTO	PIANURA	1.533,97	4,57%	876,23	525,74	525,74	100,00%	0,00%	100,00%
18	ARCO COSTIERO LAGUNA DI VENEZIA E BONIFICHE ORIENTALI	COSTIERO	1.617,31	4,82%	883,97	530,38	530,38	100,00%	0,00%	100,00%
19	PIANURA VERONESE	PIANURA	2.651,34	7,90%	2.110,08	1.266,05	1.012,84	80,00%	0,00%	80,00%
20	ALTO POLESINE	PIANURA	1.063,48	3,17%	962,31	577,39	461,91	80,00%	0,00%	80,00%
21	BASSA PIANURA VENETA	PIANURA	1.734,36	5,17%	1.196,50	717,90	661,43	92,13%	0,00%	92,13%
22	ARCO COSTIERO ADRIATICO LAGUNA DI VENEZIA	PIANURA	196,13	0,58%	183,64	110,18	88,14	80,00%	0,00%	80,00%
23	ARCO COSTIERO ADRIATICO, DELTA DEL PO	PIANURA	535,62	1,60%	184,93	110,96	110,96	100,00%	0,00%	100,00%
24	ARCO COSTIERO ADRIATICO, DELTA DEL PO	COSTIERO	243,37	0,73%	243,37	146,02	116,82	80,00%	0,00%	80,00%
25	VENEZIA E COMUNI LIMITROFI		2.117,58	6,31%	1.405,79	843,47	807,57	95,74%	-5,00%	90,74%
26	PADOVA E COMUNI LIMITROFI		2.537,91	7,57%	1.231,14	738,68	738,68	100,00%	-10,00%	90,00%
27	TREVISO E COMUNI LIMITROFI		830,58	2,48%	477,44	286,47	286,47	100,00%	-5,00%	95,00%
28	VICENZA E COMUNI LIMITROFI		613,33	1,83%	420,48	252,29	233,90	92,71%	-5,00%	87,71%
29	VERONA E COMUNI LIMITROFI		2.862,59	8,53%	2.520,95	1.512,57	1.210,06	80,00%	-5,00%	75,00%
30	ROVIGO E COMUNI LIMITROFI		657,59	1,96%	638,47	383,08	306,47	80,00%	-5,00%	75,00%
31	BELLUNO E COMUNI LIMITROFI		300,32	0,90%	108,55	65,13	65,13	100,00%	0,00%	100,00%
			33.546,93	100,00%	21.322,84	12.793,71	11.622,67			

* la percentuale 100% corrisponde al valore ricaduto all'intero residuo dell'ASO

Figura 1 – Sintesi numerica dei dati e delle informazioni degli ASO e percentuale assegnata dopo il correttivo

Per quanto riguarda la ripartizione e assegnazione della quantità massima di consumo di suolo per Comune, si fa riferimento all'Allegato C, punto 1, della DGR n. 668 del 2018 che descrive puntualmente gli elementi e i correttivi per i singoli Comuni e che, pertanto, risultano applicabili anche per quelli in esame.



Il Comune di Sarego (VI), nella scheda relativa al PAT, espone una previsione in termini di superficie residua pari a 14,91 ha, che rispetta la quantità di SAU Trasformabile indicata nel Quadro conoscitivo validato corrispondente a 19,94 ha. Pertanto la quantità massima di consumo di suolo per il Comune di Sarego (VI) è la seguente:

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO DA PRG		QUANTITÀ MAX CONSUMO DI SUOLO AMMESSO	SUPERFICIE TERRITORIALE PREVISTA DA SCHEDA PAT	QUANTITÀ MAX CONSUMO DI SUOLO AMMESSO DA SCHEDA PAT
				ha	%	ha	ha	ha
14	24098	Sarego	Vicenza	6,12	44,44%	3,40	14,91	8,28

Il Comune di San Polo di Piave (TV), nella scheda relativa al PAT, espone una previsione in termini di superficie residua, comprensiva delle parti inattuate di PRG, pari a 17,27 ha, inferiore alla SAU Trasformabile indicata nel Quadro conoscitivo validato. Pertanto la quantità massima di consumo di suolo per il Comune di San Polo di Piave (TV) è la seguente, intendendosi:

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO DA PRG		QUANTITÀ MAX CONSUMO DI SUOLO AMMESSO	SUPERFICIE TERRITORIALE PREVISTA DA SCHEDA PAT	QUANTITÀ MAX CONSUMO DI SUOLO AMMESSO DA SCHEDA PAT
				ha	%	ha	ha	ha
11	26074	San Polo di Piave	Treviso	8,65	43,24%	4,91	17,27	9,80



Al Comune di Rosà (VI) è stata attribuita una quantità massima di consumo di suolo pari a 2,00 ha, determinata dalla superficie residua pari a 3,33 ha, come esposta nella scheda trasmessa entro i termini.

Successivamente al tale adempimento, il Comune ha riscontrato diverse imprecisioni e sostanziali errori nella compilazione della Scheda Informativa a suo tempo inviata.

Con la nuova documentazione, trasmessa in data 7 febbraio 2018, il Comune espone una previsione in termini di superficie residua pari a 34,21 ha. La SAU Trasformabile indicata nel Quadro conoscitivo validato è corrispondente a 20,86 ha e il residuo di PRG è di 21,32 ha. Ne consegue che la superficie residua effettiva di rispetta il limite di SAU Trasformabile. La quantità massima di consumo di suolo per il Comune di Rosà (VI) risulta così aggiornata:

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO	CORRETTIVO INDICATORI PER A.S.O.			CORRETTIVO INDICATORI PER I COMUNI				
					RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	percentuale dopo CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO	Variazione per classe sismica (2=-0,5%; 3=0%; 4=+0,5%)	Variazione per tensione abitativa (no=0%; si=+0,5%)	Variazione per varianti verdi (0,0001=-0,05=-0,50%; 0,06=+0,10=-1%; 0,11=+1,4=-1,5%)	QUANTITÀ MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO	Riferimento Tabelle ① ② ③
				ha	ha	%	ha	%	%	%	ha	
10	24087	Rosà	Vicenza	34,21	20,52	95,00%	19,49	0,00%	0,00%	-1,50%	19,20	



8d419905



Al Comune di Montecchio Maggiore (VI) è stata attribuita una quantità massima di consumo di suolo pari a 4,28 ha, determinata dalla superficie residua pari a 8,36 ha, come esposta nella scheda trasmessa entro i termini.

Successivamente al tale adempimento, il Comune ha riscontrato diverse imprecisioni e sostanziali errori nella compilazione della Scheda Informativa a suo tempo inviata.

Con la nuova documentazione, trasmessa in data 1 febbraio 2018, il Comune espone una previsione in termini di superficie residua pari a 26,80 ha. La SAU Trasformabile indicata nel Quadro conoscitivo validato è corrispondente a 20,77 ha e il residuo di PRG è di 18,44 ha. Ne consegue che la superficie residua effettiva di PAT rispetta il limite di SAU Trasformabile. Pertanto la quantità massima di consumo di suolo per il Comune di Montecchio Maggiore (VI) è la seguente:

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO	CORRETTIVO INDICATORI PER A.S.O.			CORRETTIVO INDICATORI PER I COMUNI				
					RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	percentuale dopo CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO	Variazione per classe sismica (2=-0,5%; 3=0%; 4=+0,5%)	Variazione per tensione abitativa (no=0%; s=+0,5%)	Variazione per varianti verdi (0,0001:0,05=-0,50%; 0,06:0,10=-1%; 0,11:1,14=-1,5%)	QUANTITÀ MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO	Riferimento Tabelle ① ② ③
				ha	ha	%	ha	%	%	%	ha	
9	24061	Montecchio Maggiore	Vicenza	26,80	16,08	85,31%	13,72	0,00%	0,00%	0,00%	13,72	

Il Comune di Granze (PD), nella scheda relativa al PAT e trasmessa in data 24 agosto 2017 ed erroneamente non considerata dal sistema di elaborazione per la definizione della quantità di consumo di suolo, espone una previsione in termini di superficie residua pari a 19,34 ha. Pertanto la quantità massima di consumo di suolo ammesso per il PAT del Comune di Granze (PD), fatta salva la verifica della SAU Trasformabile, è la seguente:

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO DA PRG	% TOTALE DI RIDUZIONE	QUANTITÀ MAX CONSUMO DI SUOLO AMMESSO	SUPERFICIE TERRITORIALE PREVISTA DA SCHEDA PAT	QUANTITÀ MAX CONSUMO DI SUOLO AMMESSO DA SCHEDA PAT
				ha	%	ha	ha	ha
21	28043	Granze	Padova	5,96	44,80%	3,29	19,34	10,67

In nuovi dati aggiornano ed integrano le pertinenti tabelle contenute nella DGR n. 668/2018.

