



Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14

"Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo
e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11
"Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"



Art. 4

MISURE DI PROGRAMMAZIONE E DI CONTROLLO
SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

**Rideterminazione della quantità massima di consumo di suolo
a seguito di errori interpretativi delle modalità di calcolo
o mancato invio della Scheda Informativa del PAT adottato**



1. Premessa

La Giunta regionale, con deliberazione n. 668 del 15 maggio 2018 (pubblicata nel BUR n. 51 del 26 maggio 2018), ha provveduto ad individuare la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 e alla sua ripartizione per i 541 Comuni che entro i termini prestabiliti hanno inviato la Scheda Informativa di cui all'allegato A della LR n. 14/2017, compilata con i dati richiesti.

Con successiva deliberazione n. 1325 del 10 settembre 2018 (pubblicata nel BUR n. 97 del 25 settembre 2018), la Giunta regionale ha provveduto alla determinazione della quantità di consumo di suolo ammessa per altri 29 Comuni che hanno inviato tardivamente la Scheda informativa, oltre a prendere in considerazione i restanti 4 Comuni che non avevano trasmesso alcuna Scheda.

Come noto, infatti, l'analisi delle "Schede Informative" relative alla pianificazione comunale ha fornito un quadro completo ed ha consentito una visione complessiva delle dinamiche in atto in termini di quantità e "velocità di consumo di suolo" rispetto al periodo preso in considerazione.

Alcuni Comuni, anche a seguito della pubblicazione della DGR n. 668/2018 e alla DGR 1325/2018 e sulla scorta di quanto evidenziato al cap. 2 dell'Allegato B della DGR 668/2018, hanno segnalato alcuni loro errori e/o imprecisioni rappresentati nelle Schede Informative a suo tempo trasmesse, dovuti a non corrette interpretazioni sulle modalità di calcolo della quantità di superficie territoriale prevista dallo strumento urbanistico e di quella trasformata.

Con successiva deliberazione n. 30 del 15 gennaio 2019 (pubblicata nel BUR n. 9 del 29 gennaio 2019) e n. 355 del 26 marzo 2019 (pubblicata nel BUR n. 30 del 29 marzo 2019) la Giunta regionale ha provveduto alla rideterminazione della quantità di consumo di suolo ammessa per complessivi 9 Comuni.

Successivamente a tali DGR sono pervenute ulteriori 5 richieste da parte di altrettanti Comuni. In particolare i Comuni, sulla scorta di quanto evidenziato al cap. 2 dell'Allegato B della DGR 668/2018 e iniziando le procedure di adeguamento del proprio strumento urbanistico, hanno riscontrato alcuni loro errori e/o imprecisioni rappresentati nelle Schede Informative a suo tempo trasmesse, dovuti a non corrette interpretazioni sulle modalità di calcolo della quantità di superficie territoriale prevista dallo strumento urbanistico e di quella trasformata.

2. Correzione e aggiornamento della quantità di consumo di suolo

I Comuni interessati alle procedure di correzione/aggiornamento della quantità massima di consumo di suolo, sono i seguenti:

- Longare e Sandrigo in Provincia di Vicenza;
- San Pietro in Cariano in Provincia di Verona;
- Colle Santa Lucia in Provincia di Belluno;
- Codognè in Provincia di Treviso



In particolare i Comuni hanno segnalato le seguenti anomalie:

- il Comune di Longare (VI) con nota n. 11546 in data 2 agosto 2019 (acquisita al protocollo regionale con il n. 350446 in data 6 agosto 2019) ha segnalato una propria errata interpretazione sulle modalità di compilazione della scheda informativa circa il calcolo della quantità di superficie territoriale prevista dallo strumento urbanistico e di quella trasformata, riproducendo una nuova versione opportunamente corretta.
- il Comune di Colle Santa Lucia (BL), pur avendo adottato il PATI, ha provveduto alla trasmissione della sola scheda informativa inerente il PRG vigente. Il Comune con nota n. 5211 in data 24 settembre 2019 (acquisita al protocollo regionale con il n. 417397 in data 30 settembre 2019), ha inviato la Scheda Informativa relativa al PATI adottato;
- Per quanto riguarda il Comune di San Pietro in Cariano (VR), la scheda informativa trasmessa con nota prot. n. 21056 in data 24 agosto 2017 (acquisita al protocollo regionale con il nr. 358603 in data 24 agosto 2017) relativamente al PRG vigente, per mero errore materiale non è stata presa in considerazione dal sistema di elaborazione per la definizione della quantità di consumo di suolo; il dato contenuto nella tabella dell'Allegato C della DGR n. 668/2018 è riferito, erroneamente, alla tabella del PAT adottato che doveva pertanto essere riportato nella Tabella 2 dell'Allegato D della citata DGR. Con nota con nota n. 21950 in data 11 settembre 2019 (acquisita al protocollo regionale con il n. 392404 in data 11 settembre 2019) il Comune ha segnalato tale errore nella DGR chiedendone pertanto il recepimento.
- il Comune di Codognè (TV) con nota n. 10925 in data 17 ottobre 2019 (acquisita al protocollo regionale con il n. 447913 in data 17 ottobre 2019 e n. 453897 in data 22 ottobre 2019), ha segnalato una propria errata interpretazione sulle modalità di compilazione della scheda informativa circa il calcolo della quantità di superficie territoriale prevista dallo strumento urbanistico e di quella trasformata, riproducendo una nuova versione opportunamente corretta;
- il Comune di Sandrigo (VI) con nota n. 15279 in data 23 ottobre 2019 (acquisita al protocollo regionale con il n. 455783 in data 23 ottobre 2019) ha segnalato una propria errata interpretazione sulle modalità di compilazione della scheda informativa circa il calcolo della quantità di superficie territoriale prevista dallo strumento urbanistico e di quella trasformata, riproducendo una nuova versione opportunamente corretta;



81861287



3. Quantità di suolo da assegnare

Fermo restando le valutazioni svolte e le determinazioni assunte nell'Allegato B alla DGR n. 668/2018, così come dalla successiva DGR n. 1325/2018, l'integrazione dei dati trasmessi, pari a 28,48 ettari ovvero 0,08% della Superficie territoriale prevista, non modifica sostanzialmente il valore percentuale finale da assegnare agli ASO dopo il correttivo, che quindi si conferma.

AMBITO	NOME AMBITO	ZONA ALTIMETRICA	A	B	C	D	E	F	G	H
			Superficie Territoriale PREVISTA	PESO	RESIDUO	RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	Quantità di consumo di suolo ammissibile per ASO	Percentuale di RESIDUO dell'ASO	CORRETTIVO	Percentuale da assegnare detratto il correttivo
			(ha)	(%)	(ha)	(ha)	(ha)	(%)	(%)	(%)
			TOTALE	Rapporto: Totale PREVISTA ASO / Totale PREVISTA Veneto	Prevista - Trasformata	Residuo ridotto del 40%	12.793,71 ha x PESO % dell'ASO	Quantità di suolo ammissibile per ASO / RESIDUO dell'ASO *	Rapporto: Superficie Urbanizzata / Superficie Comunale) (9+16+26,17+40+3%+41)=10%	Percentuale di RESIDUO per comuni dell'ASO - CORRETTIVO
A _i	A/A _t			D _{max} x B _i	(E _i / D _i) x 100	G _i	F _i - G _i			
1	ALTA MONTAGNA BELLUNESE	MONTAGNA	600,50	1,79%	247,71	148,62	148,62	100,00%	0,00%	100,00%
2	MONTAGNA BELLUNESE	MONTAGNA	948,11	2,83%	367,89	220,73	220,73	100,00%	0,00%	100,00%
3	MONTAGNA BELLUNESE ALPAGO	MONTAGNA	98,30	0,29%	71,63	42,98	37,49	87,23%	0,00%	87,23%
4	ALTIPIANI VICENTINI E MONTE GRAPPA	MONTAGNA	477,46	1,42%	318,14	190,88	182,09	95,39%	0,00%	95,39%
5	ALTIPIANI VICENTINI E MONTE GRAPPA	COLLINA	925,99	2,76%	407,06	244,24	244,24	100,00%	-5,00%	95,00%
6	LESSINIA E PICCOLE DOLOMITI	MONTAGNA	447,02	1,33%	312,89	187,73	170,48	90,81%	0,00%	90,81%
7	LESSINIA E PICCOLE DOLOMITI	COLLINA	451,86	1,35%	301,71	181,03	172,33	95,19%	0,00%	95,19%
8	ALTA MARCA TREVIGIANA	COLLINA	804,69	2,40%	601,76	361,05	306,88	85,00%	-5,00%	80,00%
9	ALTA PIANURA VENETA	COLLINA	1.316,42	3,92%	980,77	588,46	502,04	85,31%	0,00%	85,31%
10	ALTA PIANURA VENETA	PIANURA	1.696,42	5,06%	1.023,72	614,23	614,23	100,00%	-5,00%	95,00%
11	ALTA PIANURA TRA PIAVE E LIVENZA	PIANURA	1.342,42	4,00%	688,37	413,02	413,02	100,00%	-5,00%	95,00%
12	PIANURA CENTRALE VENETA	PIANURA	2.923,12	8,71%	1.139,97	683,98	683,98	100,00%	-5,00%	95,00%
13	COLLI EUGANEI E MONTI BERICI	COLLINA	806,29	2,40%	521,69	313,01	307,49	98,24%	-5,00%	93,24%
14	COLLI EUGANEI E MONTI BERICI	PIANURA	407,78	1,22%	263,99	158,39	155,52	98,18%	-5,00%	93,18%
15	VERONA, LAGO DI GARDA, MONTE BALDO	MONTAGNA	103,26	0,31%	76,50	45,90	39,38	85,80%	0,00%	85,80%
16	VERONA, LAGO DI GARDA, MONTE BALDO	COLLINA	701,82	2,09%	555,21	333,12	267,65	80,35%	-5,00%	75,35%
17	BONIFICHE ORIENTALI DAL PIAVE AL TAGLIAMENTO	PIANURA	1.533,97	4,57%	876,23	525,74	525,74	100,00%	0,00%	100,00%
18	ARCO COSTIERO LAGUNA DI VENEZIA E BONIFICHE ORIENTALI	COSTIERO	1.617,31	4,82%	883,97	530,38	530,38	100,00%	0,00%	100,00%
19	PIANURA VERONESE	PIANURA	2.651,34	7,90%	2.110,08	1.266,05	1.012,84	80,00%	0,00%	80,00%
20	ALTO POLESINE	PIANURA	1.063,48	3,17%	962,31	577,39	461,91	80,00%	0,00%	80,00%
21	BASSA PIANURA VENETA	PIANURA	1.734,36	5,17%	1.196,50	717,90	661,43	92,13%	0,00%	92,13%
22	ARCO COSTIERO ADRIATICO LAGUNA DI VENEZIA	PIANURA	196,13	0,58%	183,64	110,18	88,14	80,00%	0,00%	80,00%
23	ARCO COSTIERO ADRIATICO, DELTA DEL PO	PIANURA	535,62	1,60%	184,93	110,96	110,96	100,00%	0,00%	100,00%
24	ARCO COSTIERO ADRIATICO, DELTA DEL PO	COSTIERO	243,37	0,73%	243,37	146,02	116,82	80,00%	0,00%	80,00%
25	VENEZIA E COMUNI LIMITROFI		2.117,58	6,31%	1.405,79	843,47	807,57	95,74%	-5,00%	90,74%
26	PADOVA E COMUNI LIMITROFI		2.537,91	7,57%	1.231,14	738,68	738,68	100,00%	-10,00%	90,00%
27	TREVISO E COMUNI LIMITROFI		830,58	2,48%	477,44	286,47	286,47	100,00%	-5,00%	95,00%
28	VICENZA E COMUNI LIMITROFI		613,33	1,83%	420,48	252,29	233,90	92,71%	-5,00%	87,71%
29	VERONA E COMUNI LIMITROFI		2.862,59	8,53%	2.520,95	1.512,57	1.210,06	80,00%	-5,00%	75,00%
30	ROVIGO E COMUNI LIMITROFI		657,59	1,96%	638,47	383,08	306,47	80,00%	-5,00%	75,00%
31	BELLUNO E COMUNI LIMITROFI		300,32	0,90%	108,55	65,13	65,13	100,00%	0,00%	100,00%
			33.546,93	100,00%	21.322,84	12.793,71	11.622,67			

* la percentuale 100% corrisponde al valore ricondotto all'intero residuo dell'ASO

Figura 1 – Sintesi numerica dei dati e delle informazioni degli ASO e percentuale assegnata dopo il correttivo

Per quanto riguarda la ripartizione e assegnazione della quantità massima di consumo di suolo per Comune, si fa riferimento all'Allegato C, punto 1, della DGR n. 668/2018 che descrive puntualmente gli elementi e i correttivi per i singoli Comuni e che, pertanto, risultano applicabili anche per quelli in esame.



Al Comune di Longare (VI) è stata attribuita, con la DGR n. 668/2018, una quantità massima di consumo di suolo pari a 3,37 ha, determinata dalla superficie residua pari a 6,57 ha, come esposta nella scheda trasmessa fuori termini.

Successivamente al tale adempimento, il Comune ha riscontrato diverse imprecisioni e sostanziali errori nella compilazione della Scheda Informativa a suo tempo inviata.

Con la nuova documentazione, pervenuta in data 5 agosto 2019, il Comune espone una previsione in termini di superficie residua pari a 18,95 ha. La SAU Trasformabile indicata nel Quadro conoscitivo validato è corrispondente a 20,79 ha e il residuo di PRG è di 7,67 ha. Ne consegue che la superficie residua effettiva di PAT rispetta il limite di SAU Trasformabile. La quantità massima di consumo di suolo per il Comune di Longare (VI) risulta così aggiornata:

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO	CORRETTIVO INDICATORI PER A.S.O.			CORRETTIVO INDICATORI PER I COMUNI				
					RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	percentuale dopo CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO	Variazione per classe sismica (2=-0,5%; 3=0%; 4=-0,5%)	Variazione per tensione abitativa (no=0%; si=+0,5%)	Variazione per varianti verdi (0,0001+0,05=-0,50%; 0,06+0,10=-1%; 0,11+0,14=-1,5%)	QUANTITÀ MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO	Riferimento Tabelle ① ② ③
				ha	ha	%	ha	%	%	%	ha	
28	24051	Longare	Vicenza	18,95	11,37	87,71%	9,97	0,00%	0,00%	-1,50%	9,82	

Il Comune di Colle Santa Lucia (BL), nella scheda relativa al PATI adottato, espone una previsione in termini di superficie residua pari a 6,09 ha, che, anche al netto delle quantità di PRG non ancora attuate e confermate, rispetta la quantità di SAU Trasformabile indicata nel Quadro conoscitivo validato corrispondente a 6,43 ha. Pertanto la quantità massima di consumo di suolo per il Comune di Colle Santa Lucia (BL) è la seguente:

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO DA PRG	% TOTALE DI RIDUZIONE	QUANTITÀ MAX CONSUMO DI SUOLO AMMESSO	SUPERFICIE TERRITORIALE PREVISTA DA SCHEDA PAT	QUANTITÀ MAX CONSUMO DI SUOLO AMMESSO DA SCHEDA PAT
				ha	%	ha	ha	ha
1	25014	Colle Santa Lucia	Belluno	1,47	40%	*1,47	6,09	3,65

* Non è stata applicata alcuna riduzione per effetto di quanto stabilito nel paragrafo 3 dell'allegato D alla DGR 668/2018



81861287



Il Comune di San Pietro in Cariano (VR), nella scheda relativa al PRG e trasmessa in data 24 agosto 2017 ed erroneamente non considerata dal sistema di elaborazione per la definizione della quantità di consumo di suolo, espone una previsione in termini di superficie residua pari a 16,82 ha. Pertanto la quantità massima di consumo di suolo ammesso per il PRG vigente del Comune di San Pietro in Cariano (VR), da correggere nella tabella dell'allegato C alla DGR n. 668/2018, è la seguente:

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO	CORRETTIVO INDICATORI PER A.S.O.			CORRETTIVO INDICATORI PER I COMUNI				
					RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	percentuale dopo CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO	Variazione per classe sismica (2=-0,5%; 3=0%; 4=+0,5%)	Variazione per tensione abitativa (no=0%; si=+0,5%)	Variazione per varianti verdi (0,0001+0,05=-0,50%; 0,06+0,10=-1%; 0,11+0,14=-1,5%)	QUANTITÀ MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO	Riferimento Tabelle (1) (2) (3)
				ha	ha	%	ha	%	%	%	ha	
29	23076	San Pietro in Cariano	Verona	16,82	10,09	75,00%	7,57	0,00%	0,00%	0,00%	7,57	(2)

Va conseguentemente integrata la tabella 2 dell'allegato D alla DGR 668/2018 nel modo seguente:

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO DA PRG	% TOTALE DI RIDUZIONE	QUANTITÀ MAX CONSUMO DI SUOLO AMMESSO	SUPERFICIE TERRITORIALE PREVISTA DA SCHEDA PAT	QUANTITÀ MAX CONSUMO DI SUOLO AMMESSO DA SCHEDA PAT
				ha	%	ha	ha	ha
29	23076	San Pietro in Cariano	Verona	16,82	45%	7,57	16,15	7,27

Al Comune di Codognè (TV) è stata attribuita, con la DGR n. 668/2018, una quantità massima di consumo di suolo pari a 3,47 ha, determinata dalla superficie residua pari a 6,22 ha, come esposta nella scheda trasmessa. Successivamente al tale adempimento, il Comune ha riscontrato diverse imprecisioni e sostanziali errori nella compilazione della Scheda Informativa a suo tempo inviata.

Con la nuova documentazione, pervenuta in data 17 e 22 ottobre 2019, il Comune espone una previsione in termini di superficie residua pari a 19,17 ha. La SAU Trasformabile indicata nel Quadro conoscitivo validato è corrispondente a 23,51 ha e il residuo di PRG è di 11,58 ha. Ne consegue che la superficie residua effettiva di PAT rispetta il limite di SAU Trasformabile. La quantità massima di consumo di suolo per il Comune di Codognè (TV) risulta così aggiornata:



81861287



ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO	CORRETTIVO INDICATORI PER A.S.O.			CORRETTIVO INDICATORI PER I COMUNI				
					RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	percentuale dopo CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO	Variazione per classe sismica (2=-0,5%; 3=0%; 4=+0,5%)	Variazione per tensione abitativa (no=0%; si=+0,5%)	Variazione per varianti verdi (0,0001+0,05=-0,50%; 0,06+0,10=-1%; 0,11+1,14=-1,5%)	QUANTITA' MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO	Riferimento Tabelle (1)(2)(3)
				ha	ha	%	ha	%	%	%	ha	
11	26019	Codognè	Treviso	19,17	11,50	95,00%	10,93	-0,50%	0,00%	-1,50%	10,71	

Al Comune di Sandrigo (VI) è stata attribuita, con la DGR n. 668/2018, una quantità massima di consumo di suolo pari a 11,95 ha, determinata dalla superficie residua pari a 21,06 ha, come esposta nella scheda trasmessa.

Successivamente al tale adempimento, il Comune ha riscontrato diverse imprecisioni e sostanziali errori nella compilazione della Scheda Informativa a suo tempo inviata.

Con la nuova documentazione, pervenuta in data 23 ottobre 2019, il Comune espone una previsione in termini di superficie residua pari a 27,36 ha. La SAU Trasformabile indicata nel Quadro conoscitivo validato è corrispondente a 26,89 ha e il residuo di PRG è di 6,54 ha. Ne consegue che la superficie residua effettiva di PAT rispetta il limite di SAU Trasformabile. La quantità massima di consumo di suolo per il Comune di Sandrigo (VI) risulta così aggiornata:

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO	CORRETTIVO INDICATORI PER A.S.O.			CORRETTIVO INDICATORI PER I COMUNI				
					RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	percentuale dopo CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO	Variazione per classe sismica (2=-0,5%; 3=0%; 4=+0,5%)	Variazione per tensione abitativa (no=0%; si=+0,5%)	Variazione per varianti verdi (0,0001+0,05=-0,50%; 0,06+0,10=-1%; 0,11+1,14=-1,5%)	QUANTITA' MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO	Riferimento Tabelle (1)(2)(3)
				ha	ha	%	ha	%	%	%	ha	
10	24091	Sandrigo	Vicenza	27,36	16,42	95,00%	15,60	0,00%	0,00%	-0,50%	15,52	

In nuovi dati aggiornano ed integrano le pertinenti tabelle contenute nella DGR n. 668/2018 e nella DGR n. 1325/2018.



81861287

