



Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14

"Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo
e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11
"Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"



Art. 4

MISURE DI PROGRAMMAZIONE E DI CONTROLLO
SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

**Rideterminazione della quantità massima di consumo di suolo
a seguito di errori interpretativi delle modalità di calcolo**



a893458c



1. Premessa

La Giunta regionale, con deliberazione n. 668 del 15 maggio 2018 (pubblicata nel BUR n. 51 del 26 maggio 2018), ha provveduto ad individuare la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 e alla sua ripartizione per i 541 Comuni che entro i termini prestabiliti hanno inviato la Scheda Informativa di cui all'allegato A della LR n. 14/2017, compilata con i dati richiesti.

Con successiva deliberazione n. 1325 del 10 settembre 2018 (pubblicata nel BUR n. 97 del 25 settembre 2018), la Giunta regionale ha provveduto alla determinazione della quantità di consumo di suolo ammessa per altri 29 Comuni che hanno inviato tardivamente la Scheda informativa, oltre a prendere in considerazione i restanti 4 Comuni che non avevano trasmesso alcuna Scheda.

Come noto, infatti, l'analisi delle "Schede Informative" relative alla pianificazione comunale ha fornito un quadro completo ed ha consentito una visione complessiva delle dinamiche in atto in termini di quantità e "velocità di consumo di suolo" rispetto al periodo preso in considerazione.

Alcuni Comuni, anche a seguito della pubblicazione della DGR n. 668/2018 e alla DGR 1325/2018 e sulla scorta di quanto evidenziato al cap. 2 dell'Allegato B della DGR 668/2018, hanno segnalato alcuni loro errori e/o imprecisioni rappresentati nelle Schede Informative a suo tempo trasmesse, dovuti a non corrette interpretazioni sulle modalità di calcolo della quantità di superficie territoriale prevista dallo strumento urbanistico e di quella trasformata.

Con successiva deliberazione n. 30 del 15 gennaio 2019 (pubblicata nel BUR n. 9 del 29 gennaio 2019) e n. 355 del 26 marzo 2019 (pubblicata nel BUR n. 30 del 29 marzo 2019) la Giunta regionale ha provveduto alla rideterminazione della quantità di consumo di suolo ammessa per complessivi 9 Comuni.

La deliberazione della Giunta regionale 17 dicembre 2019, n. 1911 ha infine definito i "*Criteri di utilizzo della quantità di "riserva" del suolo regionale consumabile di cui alla DGR n. 668/2018. Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14*", in esecuzione di quanto previsto dal provvedimento di Giunta regionale approvato in attuazione dell'art. 4 della citata Legge regionale.

Sono pervenute nel frattempo ulteriori 4 richieste da parte di altrettanti Comuni. In particolare i Comuni, sulla scorta di quanto evidenziato al cap. 2 dell'Allegato B della DGR 668/2018 e iniziando le procedure di adeguamento del proprio strumento urbanistico, hanno riscontrato alcuni loro errori e/o imprecisioni rappresentati nelle Schede Informative a suo tempo trasmesse, dovuti a non corrette interpretazioni sulle modalità di calcolo della quantità di superficie territoriale prevista dallo strumento urbanistico e di quella trasformata.

2. Correzione e aggiornamento della quantità di consumo di suolo

I Comuni interessati alle procedure di correzione/aggiornamento della quantità massima di consumo di suolo, sono i seguenti:



- Barbarano Mossano in provincia di Vicenza;
- Maserà di Padova e Montegrotto Terme in provincia di Padova;
- Legnago in provincia di Verona;

In particolare i Comuni hanno segnalato le seguenti anomalie:

- il Comune di Barbarano Mossano (VI) con nota n. 10088 in data 25 ottobre 2019 (acquisita al protocollo regionale con il n. 461077 in data 25 ottobre 2019) ha segnalato una propria errata interpretazione sulle modalità di compilazione della scheda informativa circa il calcolo della quantità di superficie territoriale prevista dallo strumento urbanistico e di quella trasformata, riproducendo una nuova versione opportunamente corretta;
- il Comune di Maserà di Padova (PD) con nota n. 10424 del 25 ottobre 2019 e 10541 del 30 ottobre 2019 (acquisite al protocollo regionale con il n. 467007 in data 30 ottobre 2019), ha segnalato una propria errata interpretazione sulle modalità di compilazione della scheda informativa circa il calcolo della quantità di superficie territoriale prevista dallo strumento urbanistico e di quella trasformata, riproducendo una nuova versione opportunamente corretta;
- il Comune di Legnago (VR) con nota n. 42944 in data 29 ottobre 2019 (acquisita al protocollo regionale con il n. 472617 in data 4 novembre 2019) ha segnalato una propria errata interpretazione sulle modalità di compilazione della scheda informativa circa il calcolo della quantità di superficie territoriale prevista dallo strumento urbanistico e di quella trasformata, riproducendo una nuova versione opportunamente corretta;
- il Comune di Montegrotto Terme (PD) con nota n. 694 in data 10 gennaio 2020 (acquisita al protocollo regionale con il n. 10708 in data 10 gennaio 2020) ha segnalato una propria errata interpretazione sulle modalità di compilazione della scheda informativa circa il calcolo della quantità di superficie territoriale prevista dallo strumento urbanistico e di quella trasformata, riproducendo una nuova versione opportunamente corretta.



a893458c



3. Quantità di suolo da assegnare

Fermo restando le valutazioni svolte e le determinazioni assunte nell'Allegato B alla DGR n. 668/2018, così come dalla successiva DGR n. 1325/2018, l'integrazione dei dati trasmessi, pari a 35,11 ettari ovvero 0,10% della Superficie territoriale prevista, non modifica sostanzialmente il valore percentuale finale da assegnare agli ASO dopo il correttivo, che quindi si conferma.

AMBITO	NOME AMBITO	ZONA ALTIMETRICA	A	B	C	D	E	F	G	H
			Superficie Territoriale PREVISTA	PESO	RESIDUO	RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	Quantità di consumo di suolo ammisibile per ASO	Percentuale di RESIDUO dell'ASO	CORRETTIVO	Percentuale da assegnare detratto il correttivo
			(ha)	(%)	(ha)	(ha)	(ha)	(%)	(%)	(%)
			TOTALE	Rapporto: Totale PREVISTA ASO / Totale PREVISTA Veneto	Prevista - Trasformata	Residuo ridotto del 40%	12.793,71 ha x PESO % dell'ASO	Quantità di suolo ammisibile per ASO / RESIDUO dell'ASO *	Rapporto: Superficie Urbanizzata / Superficie Comunale) (9+16=25; 17+40=57; +41=108)	Percentuale di RESIDUO per comuni dell'ASO - CORRETTIVO
A _i	A/A _t			D _{tot} x B _i	(E _i / D _t) x 100	G _i	F _i - G _i			
1	ALTA MONTAGNA BELLUNESE	MONTAGNA	600,50	1,79%	247,71	148,62	148,62	100,00%	0,00%	100,00%
2	MONTAGNA BELLUNESE	MONTAGNA	948,11	2,83%	367,89	220,73	220,73	100,00%	0,00%	100,00%
3	MONTAGNA BELLUNESE ALPAGO	MONTAGNA	98,30	0,29%	71,63	42,98	37,49	87,23%	0,00%	87,23%
4	ALTIPIANI VICENTINI E MONTE GRAPPA	MONTAGNA	477,46	1,42%	318,14	190,88	182,09	95,39%	0,00%	95,39%
5	ALTIPIANI VICENTINI E MONTE GRAPPA	COLLINA	925,99	2,76%	407,06	244,24	244,24	100,00%	-5,00%	95,00%
6	LESSINIA E PICCOLE DOLOMITI	MONTAGNA	447,02	1,33%	312,89	187,73	170,48	90,81%	0,00%	90,81%
7	LESSINIA E PICCOLE DOLOMITI	COLLINA	451,86	1,35%	301,71	181,03	172,33	95,19%	0,00%	95,19%
8	ALTA MARCA TREVIGIANA	COLLINA	804,69	2,40%	601,76	361,05	306,88	85,00%	-5,00%	80,00%
9	ALTA PIANURA VENETA	COLLINA	1.316,42	3,92%	980,77	588,46	502,04	85,31%	0,00%	85,31%
10	ALTA PIANURA VENETA	PIANURA	1.696,42	5,06%	1.023,72	614,23	614,23	100,00%	-5,00%	95,00%
11	ALTA PIANURA TRA PIAVE E LIVENZA	PIANURA	1.342,42	4,00%	688,37	413,02	413,02	100,00%	-5,00%	95,00%
12	PIANURA CENTRALE VENETA	PIANURA	2.923,12	8,71%	1.139,97	683,98	683,98	100,00%	-5,00%	95,00%
13	COLLI EUGANEI E MONTI BERICI	COLLINA	806,29	2,40%	521,69	313,01	307,49	98,24%	-5,00%	93,24%
14	COLLI EUGANEI E MONTI BERICI	PIANURA	407,78	1,22%	263,99	158,39	155,52	98,18%	-5,00%	93,18%
15	VERONA, LAGO DI GARDA, MONTE BALDO	MONTAGNA	103,26	0,31%	76,50	45,90	39,38	85,80%	0,00%	85,80%
16	VERONA, LAGO DI GARDA, MONTE BALDO	COLLINA	701,82	2,09%	555,21	333,12	267,65	80,35%	-5,00%	75,35%
17	BONIFICHE ORIENTALI DAL PIAVE AL TAGLIAMENTO	PIANURA	1.533,97	4,57%	876,23	525,74	525,74	100,00%	0,00%	100,00%
18	ARCO COSTIERO LAGUNA DI VENEZIA E BONIFICHE ORIENTALI	COSTIERO	1.617,31	4,82%	883,97	530,38	530,38	100,00%	0,00%	100,00%
19	PIANURA VERONESE	PIANURA	2.651,34	7,90%	2.110,08	1.266,05	1.012,84	80,00%	0,00%	80,00%
20	ALTO POLESINE	PIANURA	1.063,48	3,17%	962,31	577,39	461,91	80,00%	0,00%	80,00%
21	BASSA PIANURA VENETA	PIANURA	1.734,36	5,17%	1.196,50	717,90	661,43	92,13%	0,00%	92,13%
22	ARCO COSTIERO ADRIATICO LAGUNA DI VENEZIA	PIANURA	196,13	0,58%	183,64	110,18	88,14	80,00%	0,00%	80,00%
23	ARCO COSTIERO ADRIATICO, DELTA DEL PO	PIANURA	535,62	1,60%	184,93	110,96	110,96	100,00%	0,00%	100,00%
24	ARCO COSTIERO ADRIATICO, DELTA DEL PO	COSTIERO	243,37	0,73%	243,37	146,02	116,82	80,00%	0,00%	80,00%
25	VENEZIA E COMUNI LIMITROFI		2.117,58	6,31%	1.405,79	843,47	807,57	95,74%	-5,00%	90,74%
26	PADOVA E COMUNI LIMITROFI		2.537,91	7,57%	1.231,14	738,68	738,68	100,00%	-10,00%	90,00%
27	TREVISO E COMUNI LIMITROFI		830,58	2,48%	477,44	286,47	286,47	100,00%	-5,00%	95,00%
28	VICENZA E COMUNI LIMITROFI		613,33	1,83%	420,48	252,29	233,90	92,71%	-5,00%	87,71%
29	VERONA E COMUNI LIMITROFI		2.862,59	8,53%	2.520,95	1.512,57	1.210,06	80,00%	-5,00%	75,00%
30	ROVIGO E COMUNI LIMITROFI		657,59	1,96%	638,47	383,08	306,47	80,00%	-5,00%	75,00%
31	BELLUNO E COMUNI LIMITROFI		300,32	0,90%	108,55	65,13	65,13	100,00%	0,00%	100,00%
			33.546,93	100,00%	21.322,84	12.793,71	11.622,67			

* la percentuale 100% corrisponde al valore ricondotto all'intero residuo dell'ASO

Figura 1 – Sintesi numerica dei dati e delle informazioni degli ASO e percentuale assegnata dopo il correttivo

Per quanto riguarda la ripartizione e assegnazione della quantità massima di consumo di suolo per Comune, si fa riferimento all'Allegato C, punto 1, della DGR n. 668/2018 che descrive puntualmente gli elementi e i correttivi per i singoli Comuni e che, pertanto, risultano applicabili anche per quelli in esame.



Il Comune di Barbarano Mossano (Vicenza) è un comune di recente fusione e per l'ex comune di Barbarano Vicentino è stata attribuita, con la DGR n. 668/2018, una quantità massima di consumo di suolo pari a 8,29 ha, determinata dalla superficie residua pari a 15,05 ha.

Successivamente e in vista del procedimento di adeguamento dello strumento urbanistico generale per l'intero territorio comunale, ora fuso, il Comune ha riscontrato alcune imprecisioni e sostanziali errori nella compilazione della Scheda Informativa a suo tempo inviata relativamente al territorio comunale dell'ex Comune di Barbarano Vicentino.

Con la nuova documentazione, pervenuta in data 25 ottobre 2019, il Comune espone una previsione in termini di superficie residua pari a 23,21 ha. La SAU Trasformabile indicata nel Quadro conoscitivo validato è corrispondente a 14,98 ha e il residuo di PRG è di 8,22 ha. Ne consegue che la superficie residua effettiva di PAT rispetta il limite di SAU Trasformabile.

La quantità massima di consumo di suolo per il Comune Barbarano Mossano (VI) per territorio dell'ex Comune di Barbarano Vicentino risulta così aggiornata:

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO	CORRETTIVO INDICATORI PER A.S.O.			CORRETTIVO INDICATORI PER I COMUNI				
					RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	percentuale dopo CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO	Variazione per classe sismica (2=-0,5%; 3=0%; 4=+0,5%)	Variazione per tensione abitativa (no=0%; si=-0,5%)	Variazione per varianti verdi (0,0001-0,05=-0,50%; 0,06-0,10=-1%; 0,11-1,14=-1,5%)	QUANTITA' MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO	Riferimento Tabelle ① ② ③
				ha	ha	%	ha	%	%	%	ha	
13	24011	Barbarano Vicentino	Vicenza	23,21	13,92	93,24%	12,98	0,00%	0,00%	-1,50%	12,79	



Al Comune di Maserà di Padova (PD) è stata attribuita, con la DGR 1325/2018, una quantità massima di consumo di suolo pari a 1 ha, determinata dalla superficie residua pari a 1 ha, come esposta nella scheda trasmessa fuori termini.

Successivamente al tale adempimento, il Comune ha riscontrato diverse imprecisioni e sostanziali errori nella compilazione della Scheda Informativa a suo tempo inviata.

Con la nuova documentazione, pervenuta in data 30 ottobre 2019, il Comune espone una previsione in termini di superficie residua pari a 45,93 ha.

La SAU Trasformabile indicata nel Quadro conoscitivo validato è corrispondente a 20,90 ha e il residuo di PRG è di 53,35 ha. Ne consegue che la superficie residua effettiva di PAT rispetta il limite di SAU Trasformabile.

La quantità massima di consumo di suolo per il Comune di Maserà di Padova (PD) risulta così aggiornata:

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO	CORRETTIVO INDICATORI PER A.S.O.			CORRETTIVO INDICATORI PER I COMUNI				
					RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	percentuale dopo CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO	Variazione per classe sismica (2=-0,5%; 3=0%; 4=+0,5%)	Variazione per tensione abitativa (no=0%; si=+0,5%)	Variazione per varianti verdi (0,0001+0,05=-0,50%; 0,06+0,10=-1%; 0,11+0,14=-1,5%)	QUANTITA' MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO	Riferimento Tabelle ① ② ③
				ha	ha	%	ha	%	%	%	ha	
26	28048	Maserà di Padova	Padova	45,93	27,56	90,00%	24,80	0,50%	0,00%	-0,50%	24,80	



Al Comune di Legnago (VR) è stata attribuita, con la DGR n. 668/2018, una quantità massima di consumo di suolo pari a 8,76 ha, determinata dalla superficie residua pari a 18,35 ha, come esposta nella scheda trasmessa fuori termini.

Successivamente al tale adempimento, il Comune ha riscontrato che nella compilazione della Scheda Informativa a suo tempo inviata non sono quantificate le aree trasformabili del PRG, non ancora attuate, e confermate dal PAT.

Con la nuova documentazione, pervenuta in data 4 novembre 2019, il Comune espone una previsione in termini di superficie residua pari a 21,65 ha.

La SAU Trasformabile indicata nel Quadro conoscitivo validato è corrispondente a 77,62 ha e il residuo di PRG è di 3,30 ha. Ne consegue che la superficie residua effettiva di PAT rispetta il limite di SAU Trasformabile.

La quantità massima di consumo di suolo per il Comune di Legnago (VR) risulta così aggiornata:

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO	CORRETTIVO INDICATORI PER A.S.O.			CORRETTIVO INDICATORI PER I COMUNI				
					RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	percentuale dopo CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO	Variazione per classe sismica (2=-0,5%; 3=0%; 4=+0,5%)	Variazione per tensione abitativa (no=0%; si=+0,5%)	Variazione per varianti verdi (0,0001+0,05=-0,50%; 0,06+0,10=-1%; 0,11+0,14=-1,5%)	QUANTITA' MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO	Riferimento Tabelle ① ② ③
				ha	ha	%	ha	%	%	%	ha	
19	23044	Legnago	Verona	21,65	12,99	80,00%	10,39	0,50%	0,50%	-1,50%	10,34	



a893458c



Al Comune di Montegrotto (PD) è stata attribuita, con la DGR n. 668/2018, una quantità massima di consumo di suolo pari a 31,89 ha, determinata dalla superficie residua pari a 58,75 ha, come esposta nella scheda trasmessa fuori termini.

Successivamente al tale adempimento, il Comune ha riscontrato diverse imprecisioni e sostanziali errori nella compilazione della Scheda Informativa a suo tempo inviata.

Con la nuova documentazione, pervenuta in data 10 gennaio 2020, il Comune espone una previsione in termini di superficie residua pari a 68,40 ha.

La SAU Trasformabile indicata nel Quadro conoscitivo validato è corrispondente a 4,69 ha e il residuo di PRG è di 63,71 ha. Ne consegue che la superficie residua effettiva di PAT rispetta il limite di SAU Trasformabile.

La quantità massima di consumo di suolo per il Comune di Montegrotto (PD) risulta così aggiornata:

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO	CORRETTIVO INDICATORI PER A.S.O.			CORRETTIVO INDICATORI PER I COMUNI				
					RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	percentuale dopo CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO	Variazione per classe sismica (2=-0,5%; 3=0%; 4=-0,5%)	Variazione per tensione abitativa (no=0%; si=-0,5%)	Variazione per varianti verdi (0,0001+0,05=-0,50%; 0,06+0,10=-1%; 0,11+1,14=-1,5%)	QUANTITA' MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO	Riferimento Tabelle ① ② ③
				ha	ha	%	ha	%	%	%	ha	
26	28057	Montegrotto Terme	Padova	68,40	41,40	90,00%	36,90	0,50%	0,00%	0,00%	37,12	

In nuovi dati aggiornano ed integrano le pertinenti tabelle contenute nella DGR n. 668/2018 e nella DGR n. 1325/2018.



a893458c

